

MAURICIO MACHADO

TE CONVIDO A MERGULHAR CONOSCO NA ENTREVISTA ABAIXO E CONHECER DE PERTO A
TRAJETÓRIA DE MAURÍCIO, ESSE JOVEM EMPRESÁRIO VISIONÁRIO.

by Thaís Mendonça
Photography by Gabriel Nascimento

Maurício Machado: conheça o jovem empresário - fora da curva - no ramo financeiro e imobiliário

“Mais importante que executar o projeto, é com quem você o realiza”. Esta é a frase que Maurício Machado, de 33 anos, leva para vida. Ele que é autodidata, analista financeiro desde os 19 anos, empresário e controller – e ainda pratica mergulho profissional nas horas vagas, se destaca no mercado e recebe premiação da ‘Mais Imóveis’ como “Empresário revelação do ano”.

Maurício coleciona atividades em diversas áreas, que somam hoje, grandes projetos em empresas de renome, como Laredo Incorporadora, Urbanizadora e em breve Agronegócio, Grupo Mor – Indústria de perfumaria e cosméticos, Mori Consultoria Empresarial e Mori Holding e Participações, empresa de consultoria em family office.

No dinâmico universo empresarial, onde a eficiência na execução de projetos é tida como fundamental, emerge uma perspectiva revolucionária: a valorização das conexões humanas. Mais que a simples concretização de planos, é ter a verdadeira essência do sucesso empresarial nas relações que são estabelecidas ao longo do caminho.

Te convido a mergulhar conosco na entrevista abaixo e conhecer de perto a trajetória de Maurício, esse jovem empresário visionário, onde vamos entender como sua abordagem diferenciada está redefinindo paradigmas e demonstrando que no mundo dos negócios as relações interpessoais são tão cruciais quanto a execução perfeita dos projetos.

Mais Imóveis: Quem é Maurício Machado e como começou profissionalmente?

MM: Baiano, por nascimento e aracajuano por amor.



Mais Imóveis: Quem é Mauricio Machado e como começou profissionalmente?

MM: Baiano, por nascimento e aracajuano por amor. O ano era 2009, tinha 19 anos entrei no mercado financeiro. Mas, antes, preciso contar como cheguei até o mercado financeiro. Nasci em uma cidade pequena da Bahia, Uibaí. Minha mãe quando eu nasci, era muito nova e ainda estava se formando. Ela é médica, e desde então, ganhava muito bem, mas não tinha uma administração correta do dinheiro. Foi daí que nasceu o Mauricio “analista financeiro”.

Mais Imóveis: Então foi a partir daí que você começou a estudar e entrar profissionalmente na área?

MM: Por incrível que pareça, não. Vou voltar um tempinho atrás: cheguei a cursar Designer Gráfico e Publicidade e Propaganda ao mesmo tempo. Sempre fui autodidata e gosto muito de ler. Um dia, no curso de Publicidade, na UFS (Universidade Federal de Sergipe) o professor me pegou lendo o livro “O investidor inteligente” de Benjamim Graham, que fala sobre investir e ganhar dinheiro na bolsa de valores. Na mesma hora ele me questionou “você não acha que está no curso errado? ”. “Sim, provavelmente”, eu disse rindo. A partir desse momento troquei o curso para administração em faculdade particular, pois já trabalhava, e os horários eram incompatíveis. Mas, a faculdade não agregava muito e infelizmente ou felizmente, comecei a dar palestras de investimento, e ao mesmo tempo trabalhava de manhã e tarde. O próprio trabalho fez com que eu não concluísse a faculdade, mas nunca me fez falta, pois nunca deixei de ler e estudar



Mais Imóveis: Mas, de onde veio essa paixão pela área de investimento? Algum parente te influenciou?

MM: Acredito que pelo meu amor pela leitura. Tenho atualmente um acervo em torno de 700 livros. Gosto muito de ler e faço muitos cursos também. E acredito que seja destino, pois eu já reprovei em matemática e hoje trabalho com números (risos). Um pouco estranho, não? A curiosidade também, sempre habitou em mim. Fiz vários cursos, tirei certificações, em 2011 entrei como ‘Talento XP Investimentos’

(uma das maiores corretoras de investimentos do Brasil). Nessa caminhada me tornei sócio de um escritório de investimentos em Salvador/BA. Em 2013 consegui abrir meu próprio negócio em Aracaju/SE e crescemos bastante, sendo que em três anos recebemos um prêmio em São Paulo, da XP, chamado “Expert”, como os 15 escritórios que mais cresceram no Brasil em 2016.

Infelizmente o final não foi muito agradável, pois por fatores políticos e internos, perdi a empresa e quebrei.



Mais Imóveis: E o que motivou Maurício, profissional premiado e autodidata dar a volta por cima?

MM: Eu tinha um cliente no meu escritório, Jorge Machado, Presidente do Grupo Laredo, e ele enxergou em mim um grande potencial, e falou “não tem como ser outra pessoa que tome conta do patrimônio da minha família a não ser você”. Fiquei muito feliz e dois meses depois, em agosto, eu abri minha empresa de consultoria para “Family office”, ou seja, empresa que faz gestão de patrimônio de grandes fortunas. E daí comecei a atender a família Laredo. Em novembro, Jorge me fez o convite para entrar na Laredo na parte financeira, só na parte da manhã e eu topei. Naquele momento, eu tinha 26 anos, chamei Jorge e fomos conversar. Eu tinha todas as certificações para fazer um trabalho maior como entrar no Privete Bank, que é o sonho de todo mundo que trabalha nessa área e só me faltava a graduação que era a mais fácil. Naquela ocasião, até pelos valores deles, e o legado que ele quer deixar, por sentir esses valores - principalmente o da lealdade - em comum, eu acreditei nesse potencial de crescimento que ele falou e em pouco realmente isso foi se concretizando. Passei por diversos setores da Laredo, como, financeiro, marketing, vendas, novos produtos, área de expansão, dentre outros e hoje faço a controladoria.

Mais Imóveis: Como você conseguiu unir tudo isso?

MM: Como tenho uma base boa de mercado financeiro, aprendi sobre o mercado imobiliário, então tenho facilidade de ajustar tudo isso, ou seja, verificar o melhor momento de lançamento, não apenas por questões comerciais, mas questões mercadológicas, formação de preço, viabilidade, se vale a pena ou não, então isso ajudou bastante unir essas duas áreas. Mas não para por aí: temos um grande projeto juntos que é a expansão da Laredo para o Nordeste.

Mais Imóveis: Conta mais sobre essa expansão para gente!

MM: Devemos começar em 2024, porém as pessoas só verão depois, pois estamos na parte de prospectar a área e estudos, mas é minha grande realização de sonho, foi um presente que os irmãos Jorge Machado e Paulo Machado me deram, por confiar em mim e nas minhas ideias. Estou muito feliz!

Mais Imóveis: Tem mais novidades da Laredo, além da expansão? Ou parou por aí?

MM: Hoje são mais de 20 empresas que faço controladoria na parte de urbanização e incorporadora, há 03 anos atrás começaram com pessoa física com agronegócio, e iniciamos em outubro a Laredo Agro, que é um projeto que a implantação também está comigo. Próximo ano montamos a equipe e toda implantação, colocando para funcionar junto com eles.

Mais Imóveis: Maurício, soubemos que além tudo isso: escritório próprio, Laredo Incorporadora, Urbanizadora, Agronegócio, Family office (ufa!) você ainda tem mais uma atividade?

MM: Então, por ocasião do destino, Jorge me indicou para fazer a gestão de patrimônio de uma pessoa, e ela me convidou para ser sócio de uma indústria, o GRUPO MOR (ao lado das sócias Silmaria Coutinho e Chirlaine Gongalves), em maio deste ano. É uma indústria de cosméticos e perfumaria de ambiente, localizado na Barra dos Coqueiros. Atualmente ela atende B2B mas próximo ano estamos estudando para entrar como B2C, sendo tipo uma L'OCCITANE.

Mais Imóveis: O que te move?

MM: Começou por uma vontade de mudança, de crescer. Mas tem uma hora que não é mais pelo dinheiro, é pelo desafio. Gosto de coisas novas, que são emocionantes. Por isso meu forte é estruturar operações e negócios, procurar resolver coisas que são mais complexas, etc. E algo que me ajuda bastante é a filosofia e eu sigo o estoicismo, que é o enfretamento dos problemas através da razão, onde mostra que devemos nos concentrar apenas no que é possível controlar. É exatamente para lembrar que devemos ter paciência, tranquilidade, pensar sempre em novas soluções.

Nada é eterno, tudo fica, e temos que deixar alguma coisa: para as pessoas impacto positivo para mercado, o legado. E daí vem a sinergia que tenho com a Laredo, pois ela quer exatamente isso: deixar um legado, seja em tudo que construímos e urbanizamos, mas também futuramente em projetos sociais quem possam ajudar as pessoas.

Mais Imóveis: Sobra tempo para Maurício vida pessoal? Você tem algum hobby?

MM: Esse é o ônus do crescimento profissional. Tem uma frase que reflete muito isso: “Dedicação é igual abdicação.



” Abdiqei de muita coisa na minha vida para estudar, trabalhar e crescer. Abdiqei de amigos, família... Enquanto os amigos iam para festas, namoravam, casavam, eu foquei no profissional. Sinto falta e meu maior foco atualmente é construir uma família.

Mas hoje, minha paixão é mergulhar, principalmente se tiver tubarão. Até no hobby gosto de desafios (risos). O mar é o melhor lugar do mundo: onde você consegue ouvir o som do silêncio e relaxar.

Mais Imóveis: O que você diria para o Maurício com 19 anos, quando começou? E para você no futuro, com 43 anos?

MM: Voltando atrás, eu diria: “não mude nada! Continua, pois o futuro será muito bonito”. Para o Maurício do futuro, eu diria “continue que você vai realizar tudo aquilo que você almeja”.

Mais Imóveis: Maurício você recebeu prêmio de “Empresário revelação do ano”. Como se sente?

MM: Estou grato e muito feliz. “Nem maior quando me elogiam e nem menor quando me criticam”. Cada dia é um passo, né? Seguindo sempre seus objetivos, com foco.

Mais Imóveis: Expectativas para o futuro?

MM: A Laredo será a maior incorporadora do Nordeste. Pode escrever isso em negrito, por favor?