

ANDERSON RAMOS

O JOVEM QUE ESTÁ REVOLUCIONANDO O MERCADO IMOBILIÁRIO SERGIPANO À FRENTE DA REDE IMOB E DA ASSOCIAÇÃO DOS CORRETORES DE SERGIPE, ELE INOVA, INVESTE NA CAPACITAÇÃO DA EQUIPE E OFERECE UM ATENDIMENTO INDIVIDUALIZADO E DIFERENCIADO AOS CLIENTES

by Nara Barreto

Photography by Gabriel Nascimento

Um jovem sonhador que encontrou no setor imobiliário a oportunidade de mudar de vida e de ajudar pessoas. Assim podemos definir o empresário e corretor de imóveis Anderson Ramos. Com 32 anos, casado e pai de dois filhos, há 11 anos ele atua na área. Em abril, ele abriu sua mais nova empresa, inaugurada oficialmente no mês de julho: a Rede Imob Soluções Imobiliárias. Anderson Ramos conta que o novo momento surgiu naturalmente. “Na pandemia, enquanto muitos estavam fechando, eu estava abrindo a minha primeira empresa. Agora, um tempo depois, foi o momento de alçar novos voos”, disse. Com um perfil moderno, a Rede Imob reflete os ideais e a visão do empresário, que busca oferecer o melhor aos corretores de imóveis colaboradores e aos clientes. É uma imobiliária com ampla rede de negócios, dinâmica, que busca agilizar com segurança as transações imobiliárias. Entre os serviços disponibilizados estão venda, financiamento, regularização e avaliação do imóvel. Todos acompanhados pelo time de corretores que tornam o processo de negociação imobiliária ainda mais fácil, rápido e seguro

Atento às demandas e novidades do mercado, Anderson Ramos faz questão de cuidar pessoalmente de detalhes que fazem a diferença e refletem no cuidado com cada um dos 15 colaboradores e, conseqüentemente, com cada cliente. “Nós buscamos capacitar ao máximo nosso corretor para que ele se sinta seguro ao atender o cliente. Investimos em cursos, em atualizações, para que o nosso time sinta que nós nos preocupamos com eles, que queremos o crescimento deles. Então fazemos reuniões semanais de alinhamento, acompanhamos de perto todas as etapas do atendimento”, destacou o empresário. São ações como essa que reforçam a missão corporativa da Rede Imob, que é investir na área tecnológica e processual dos colaboradores, exercitando e capacitando cada um e, com isso, possibilitamos as negociações imobiliárias de formas fáceis, rápidas e principalmente seguras. Comunicação ativa A comunicação é outro diferencial da Rede Imob Soluções Imobiliárias. Nas redes sociais, a empresa mantém perfis ativos que servem para fortalecer a imagem da Rede por meio do compartilhamento de informações sobre o time.





e de corretores de imóveis, sobre as novidades do mercado, sobre os imóveis disponíveis e também sobre as experiências dos clientes. Afinal, sonhos realizados devem ser compartilhados, não é mesmo? Mas está engando quem pensa que a comunicação se resume apenas as redes sociais. Inquieto e antenado, Anderson Ramos idealizou e tirou do papel a ideia do Rede Cast, o podcast da Rede Imob. Disponível a partir de julho no canal do Youtube da Rede Imobi (Rede Imobi SE) e com pilulas compartilhadas nas redes sociais, a iniciativa busca, de maneira leve e descontraída, compartilhar informações sobre o mercado imobiliário e suas tendências, além de entreter e estreitar o relacionamento com o público-alvo e com as pessoas no geral, já que o alcance é infinito.

“O Rede Cast surgiu da ideia de a gente ter um outro canal de comunicação para passar informações para nossos clientes, contando as histórias do dia a dia, mostrando a facilidade de conquistar o sonho da casa própria”, informou Anderson Ramos. Os temas abordados serão baseados nisso, de maneira leve e descontraída. “Vamos descomplicar o mercado imobiliário, tirar dúvidas sobre os processos, desmistificar riscos. Para isso, vamos convidar pessoas com credibilidade e notoriedade nos assuntos”, completou o CEO da Rede Imob. Visão de mercado Segundo a Associação Brasileira de Incorporadores Imobiliários (ABRAINC), mais de 60% dos empreendedores imobiliários esperam que 2023 seja melhor que 2022. Já o Banco Central aponta uma alta no mercado imobiliário. A tendência é de que os projetos, principalmente, de baixa renda voltem com tudo, graças à demanda e ao esperado retorno de uma economia estável.

O CEO da Rede Imob, Anderson Ramos, acredita que o cenário é favorável para a compra de imóveis, seja para quem quer morar, seja para quem quer investir, já que neste momento tem muita busca por aluguel e por aluguel por temporada também.

Reportagem - Anderson Ramos

“Avalio que o mercado está em um bom momento para a pessoa adquirir seu imóvel porque apesar da taxa Selic (taxa básica de juros da economia e o principal instrumento de política monetária utilizado pelo Banco Central para controlar a inflação) está em alta, a gente ainda consegue ter uma taxa de juros boa, os preços dos imóveis estão bons. A tendência, como os economistas falam, é que possivelmente o preço dos imóveis subam. Então quem deseja adquirir agora tem várias vantagens, como descontos e facilidade com ampla possibilidade de financiamentos, afirmou. Como tudo começou Sergipano de Aracaju, de família humilde, Anderson Ramos sempre admirou a profissão que pode ajudar as pessoas a realizarem um dos principais sonhos: a casa própria. O contato inicial com a corretagem surgiu ao trabalhar em uma casa lotérica. O chefe, na época, fazia o curso de Técnico em Transações Imobiliárias (TTI) e despertou um interesse em Anderson e em 2012 ele já estava inscrito no conselho. Depois disso, Anderson ainda trabalhou em uma agência bancária e, posteriormente, decidiu focar na corretagem de fato.



À frente da Rede Imob e com de 11 anos de experiência, Anderson Ramos já realizou o sonho da casa própria de mais de 2 mil pessoas e se realiza um pouco mais com cada conquista dos clientes. “Meu primeiro contato com a imobiliária foi no estágio e eu me identifiquei com os seminovos. Depois, não parei mais. Sempre tive uma veia empreendedora e pensando na possibilidade de ajudar algumas pessoas que estavam começando a exercer a profissão, não pensei duas vezes quando surgiu a oportunidade de ter minha empresa. Contribuir com a realização do sonho das pessoas, intermediar isso da melhor forma, não tem preço”, declarou. E para chegar até onde chegou até agora ele tem o incentivo e apoio incondicional da família. “Sempre agradeço a Deus por todas as bênçãos e conquistas. Gostaria também de agradecer a minha família, minha mãe Maria Aparecida, minha esposa Juliana Diz, minhas irmãs Ana Cristina e Ana Regina, meus filhos Maria Clara e José Theo, minha tia Maria Pureza, minha sogra Angélica Costa, meus sobrinhos Mariana, Miguel e Marina, meus dois cunhados Vinicius e Leonardo, toda equipe da Rede Imob e a todos os amigos que fizeram parte dessa jornada, em especial Zaqueu de Jesus e Adriana Fontes”, agradeceu Anderson, que faz questão de destacar o suporte dado por esposa mesmo depois do nascimento do segundo filho do casal. Associação dos Corretores de Imóveis (ACI) Experiente, Anderson Ramos é fundador e atual presidente da Associação dos Corretores de Imóveis de Sergipe (ACI). Fundada em novembro de 2019, a ACI/SE atua de maneira intensa na valorização dos profissionais do estado e tem levado para a população em geral pautas de interesse da comunidade, como o alerta sobre o golpe dos falsos corretores e a cobrança sobre a falta de celeridade dos processos de emissão da taxa do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) na capital e na grande Aracaju. Atualmente, a instituição conta com cerca de 200 corretores associados e mantém um calendário anual de ações voltado para a categoria e para comunidade em geral, como palestras, descontos em vários estabelecimentos, eventos, ações sociais e de doações de sangue.



“Eu sempre estive ligado à valorização da categoria, desde o Sindicato dos Corretores de Imóveis de Sergipe até a mudança e evolução para a Associação. A nossa luta é pelo reconhecimento da categoria, da melhoria da qualidade de vida de cada um e no melhor serviço prestado a toda população”, pontuou Anderson Ramos. Na gestão de Anderson Ramos, a ACI desempenha um papel social intenso. Nas duas edições do Arraiá da ACI, por exemplo, realizadas em Aracaju, os ingressos foram trocados por dois quilos de alimentos. “Além da confraternização, nosso Arraiá foi um evento totalmente beneficente. Nós arrecadamos em média meia tonelada de alimentos que foram doados para a Organização Não Governamental No Caminho do Bem, que desenvolve um trabalho muito bacana com a comunidade do bairro Santa Maria, na zona sul da capital. Responsabilidade Social Falando em responsabilidade social, isso é algo muito forte na vida de Anderson Ramos. De família humilde, hoje ele retribui mensalmente uma ajuda que por muitas vezes ele recebeu. “Muitas vezes quando eu era mais novo minha mãe recebia cesta básica na Paróquia São José Operário, no bairro Ponto Novo. Hoje, a cada venda concretizada a gente toca o sino da alegria e doa uma cesta básica para essa igreja que é tão especial na minha vida, para outras instituições e também para pessoas que necessitam. Poder ajudar as pessoas exercendo a profissão que sempre quis é gratificante”, finalizou o empresário.





CASACOR
/ SERGIPE

Casa Cor Sergipe

2023



CASACOR
/ SERGIPE

CORPO & MORADA

**COM TEMA "CORPO&MORADA", CASACOR SERGIPE CHEGOU EM 2023
COM PROJETOS ASSINADOS POR 41 PROFISSIONAIS.**

A CASACOR Sergipe 2023 fica em cartaz até o dia 26 de novembro no icônico prédio Castelinho, um imóvel do início do século XX, construído em estilo eclético, no Bairro Industrial, às margens do Rio Sergipe. Com o tema Corpo & Morada, o público poderá apreciar 34 ambientes que foram projetados por um elenco composto por 41 arquitetos, paisagistas e designers de interiores de Sergipe e da Bahia.

Esta edição do evento oferece ao visitante uma temporada com muita diversão, encontros e celebrações. A programação ampla e variada inclui gastronomia, moda, entretenimento, design, lojas e conteúdo.

"A CASACOR é um evento de relacionamento e de altíssimo padrão e qualidade. É como se você estivesse visitando um centro de excelência que vai te inspirar das mais variadas formas. Você pode não ter aquele mobiliário caríssimo, mas poderá se inspirar no posicionamento, no uso da cor e na composição com os elementos. A CASACOR ensina a sonhar. A gente vende sonhos", descreve Carlos Amorim, diretor da franquia da CASACOR em Sergipe e na Bahia.

CASACOR
/ SERGIPE



Cenário do tradicional Castelinho, imóvel do início do século XX construído em estilo eclético, no Bairro Industrial, às margens do rio Sergipe. Avenida General Calazans!