



SANTAMARIA

Quando você compra um carro, você sabe qual é a montadora. Quando você compra um celular, você conhece o fabricante. Por que, quando você compra um imóvel, você não sabe quem construiu?

Antes de adquirir o imóvel ideal para morar ou investir, a coisa mais importante que você deve ter é informação. Afinal, um apartamento é um bem para a vida toda. E para compartilhar a vida com alguém, no mínimo, você deve confiar naqueles que estarão ao seu lado. Não tome nenhuma decisão antes de descobrir qual é a incorporadora do seu imóvel. Leia, pesquise e pergunte. Identifique quem possui uma sólida história de credibilidade e transparência. E quando você estiver absolutamente seguro, aí sim, dê o segundo passo. **Com informações em mãos, você perceberá por que a Santa Maria é e sempre será a sua escolha certa. Uma empresa com mais de 37 anos de experiência no mercado e mais de 40 empreendimentos entregues.**



SANTA MARIA

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

DETALHES QUE FAZEM A DIFERENÇA

DAVID BARRETTO

NA CONSTRUÇÃO DO AMANHÃ, A CONSTRUTORA SANTA MARIA VAI ALÉM DE SIMPLES EDIFÍCIOS, ELA MOLDA SONHOS E REESCREVE A HISTÓRIA DA INOVAÇÃO. A CADA GERAÇÃO, NÃO APENAS ERGUE ESTRUTURAS, MAS NUTRE ASPIRAÇÕES, EVIDENCIANDO QUE O FUTURO SE CONSTRÓI COM A CORAGEM DE REINVENTAR, PÁGINA POR PÁGINA, UMA HISTÓRIA IMOBILIÁRIA ÚNICA E PROFUNDAMENTE INSPIRADORA.

Photography by Gabriel Nascimento

Geração após geração, desde sua fundação em 22 de janeiro de 1987, a Santa Maria tem desempenhado um papel crucial no cenário imobiliário de alto padrão em Aracaju. No ano de 2022, um capítulo especial se apresentou nessa trajetória de sucesso, marcando a transição dos fundadores Carlos Orlando Maia, Eduardo Barretto e Léa Barretto Maia para a próxima geração, representada por Victoria Ferrario e David Sampaio Barretto. Esta mudança não só reflete o atual estágio da empresa, mas também reforça seu compromisso em ser uma referência inquestionável no mercado imobiliário sergipano.

Com uma história de 37 anos, a Santa Maria celebra não apenas o tempo decorrido, mas também a promissora transição de herdeiro a possível sucessor nos negócios familiares. David Barretto, figura-chave nesse processo, compartilha que essa transição foi um ponto crucial em sua trajetória. De herdeiro passivo a um papel operacional, a mudança transformou não apenas sua jornada pessoal, mas também abriu portas para a construção ativa do futuro da Santa Maria.

A entrada de David na operação da empresa não representou apenas uma mudança de papéis; tem sido uma transformação essencial na abordagem da Santa Maria. Assumindo funções operacionais, tem influenciado ativamente os rumos da empresa, contribuindo para sua inovação e crescimento. Essa transição vai além de uma simples mudança hierárquica; é uma mudança fundamental na forma como a empresa enxerga e molda seu destino. Nos últimos anos, a Santa Maria consolidou sua presença e diversificou suas iniciativas. Além dos projetos já conhecidos, a empresa gerencia o L'Avenue Mall, um espaço inspirado no espírito cosmopolita, localizado na avenida Jorge Amado, coração de Aracaju, oferecendo boutiques, espaços gastronômicos e serviços sofisticados.

A Santa Maria também administra a Boa Luz, o maior complexo de lazer e turismo rural do Nordeste, que proporciona uma experiência única de contato com a natureza. Com Parque Aquático, extensa área de mata nativa, lagos e bosques, além de estrutura de Resort Rural, a Boa Luz é um verdadeiro paraíso para diversas faixas etárias, localizado a apenas 15 minutos de Aracaju.



Além disso, a empresa gerencia a Essenza Group, uma administradora pós-construção. Seu portfólio inclui dois empreendimentos com adesão de 100%, como o Mandarin, atualmente em construção, e o The Palms, cujas obras estão programadas para iniciar em janeiro de 2024. O know-how da Essenza abrange desde a escolha do melhor terreno até a entrega do empreendimento, formando grupos homogêneos com objetivos em comum.

A Santa Maria apresenta atualmente três empreendimentos residenciais, cada um refletindo o compromisso contínuo da empresa com a inovação e a criação de experiências diferenciadas. O Everest Residence, pronto para morar, é um condomínio vertical composto por 52 unidades residenciais que oferece opções de plantas de 136m² a 164m². Localizado em um bairro planejado próximo ao Shopping Jardins e ao Parque da Sementeira, o Everest Residence proporciona área de lazer completa e inovações tecnológicas. O Interlagos Residence, o primeiro condomínio de lotes de alto padrão da Construtora Santa Maria, localizado na Aruana, oferece lotes entre 360m² a 565m². Um refúgio dentro da cidade, próximo à praia, destaca-se pelo alto padrão de acabamento típico da Santa Maria. O condomínio é marcado por áreas verdes, estrutura de lazer e fiação subterrânea. O BaySide Residence, localizado na "nova treze", a orla da Coroa do Meio, oferece apartamentos de 1 ou 2/4 com suíte, varanda e vista deslumbrante para o mar ou o rio. Com padrão de qualidade da Construtora Santa Maria, o empreendimento representa uma fusão harmoniosa entre modernidade e qualidade de vida.





Reportagem - David Barretto



Carlos Orlando Maia
Diretor Técnico



Cristina Barretto
Desenvolvimento de
Produto



Vitoria Ferrario Diretora
Adjunta
Léa Barretto



Eduardo Barretto
Diretor Administrativo

Mantendo o foco em relacionamentos e qualidade, a Santa Maria planeja lançamentos inovadores em 2024, com destaque para projetos na Atalaia, o novo polo imobiliário. Em meio à crescente demanda por moradias, a empresa busca manter sua posição na vanguarda do mercado imobiliário.

A entrevista com David Barretto se encerra com uma visão otimista para o futuro. Ele expressa seu compromisso em contribuir para Sergipe, oferecendo projetos que não apenas atendem às necessidades imobiliárias, mas também agregam valor à comunidade. A história da Santa Maria continua a evoluir, mostrando que, de geração em geração, o compromisso com a excelência e a inovação permanece inabalável. Essa jornada de transição e inovação não apenas sinaliza o capítulo atual da Santa Maria, mas destaca sua disposição em evoluir, adaptar-se e liderar. A empresa não é apenas uma figura proeminente no mercado imobiliário de Aracaju, mas uma força motriz que impulsiona o desenvolvimento urbano, econômico e social de Sergipe. Ao olhar para o futuro, a Santa Maria se destaca não apenas como uma construtora de residências, mas como uma construtora de sonhos. Detalhes que fazem a diferença.

construtorasantamaria.com.br

PRONTO
PARA
MORAR.

PENSE GRANDE. SONHE ALTO.

A comodidade de estar perto do Shopping Jardins e do Centro Médico Jardim Europa, com fácil acesso através de três importantes avenidas. E o melhor: a apenas 5 minutos de distância do Parque da Sementeira.

Construção e
Incorporação:



SANTA MARIA

Agende sua visita:

 **99982•7072**





construtorasantamaria

LAYOUT TIPO 2

ÁREA PRIVATIVA
137m²

3 SUÍTES
SUÍTE MASTER
COM 15m²



INOVAÇÃO E CONFORTO EM CADA DETALHE.

- Cool box refrigerado.
- Depósito individual de 4m².
- Fechadura eletrônica: acesso digitalizado e seguro.
- Captação de energia solar e reutilização da água da chuva para uso em áreas comuns.
- Estação de recarga para veículos elétricos.
- Aquecedor à gás entregue instalado.


EVEREST
RESIDENCE